

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	017
Hoja 1	PR	020

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 24 6 51	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 24 6 51	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	281,0
Frente (ml)	11,0	Área ocupada (m2)	236,8
Fondo (ml)	25,6	Área libre (m2)	44,2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

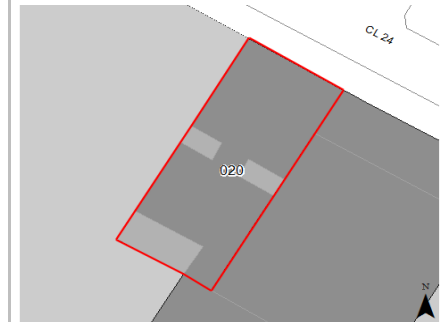
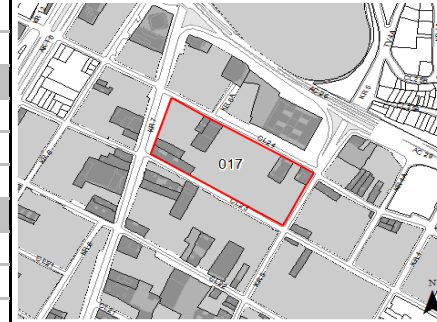
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

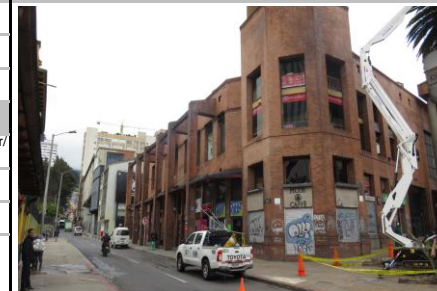
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Resolucion SDP No. U184 de 2015	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble




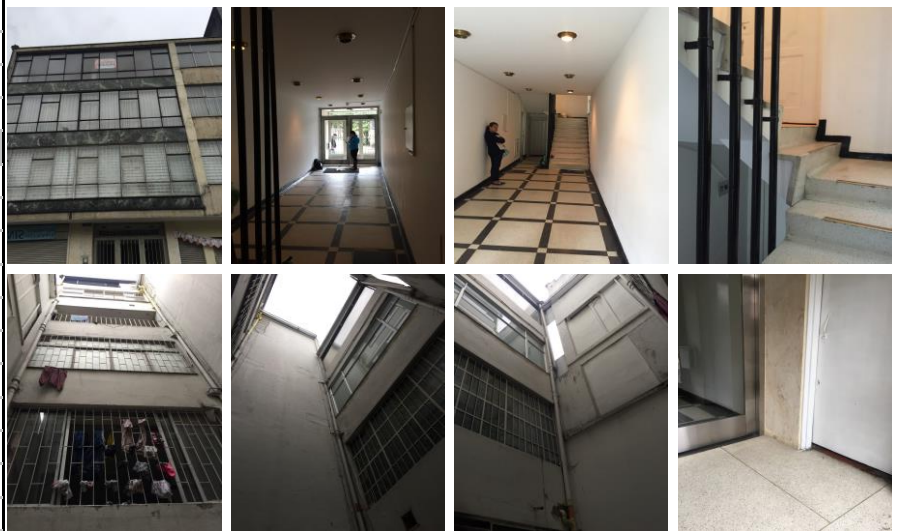

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102017020	de 5
	Fecha:	2018		


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	017			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	020			
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	1954	12.2. Siglo	XX								
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno								
12.5. Diseñador (es)	Sudarsky Menendez y Moises Coifman	12.6. Constructor (es)	Sudarsky Menendez y Moises Coifman								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X										
Observaciones	N.A.										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Varios		Maria Elena Santos								
13.2. Tipo de documento	Varios		Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	Varios		41709188								
13.4. Dirección	No documentado		CL 24 6 51								
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado		3134963168								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11 m y fondo de 25.60 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 24. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patios laterales opuestos y aislamiento posterior. Se accede a través de una circulación central que termina en el ducto de escaleras que conducen a los 9 apartamentos que conforman el inmueble. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo superior. El basamento se encuentra paramentado y cuenta con 3 accesos, 1 central a las viviendas y 2 laterales para los locales comerciales. El cuerpo superior va del segundo al cuarto piso, se encuentra en volvadizo y consta de dos vanos por piso; los vanos del costado oriental, de menor proporción, con antepecho en mármol blanco y los del costado occidental con antepechos en mármol verde. El sistema estructural es de pórticos, placas y entrepiso en concreto, con cubierta a 2 aguas en teja de fibrocemento. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento en mármol o en piedra muñeca en fachada, y con pañete y pintura al interior. Cuenta con carpintería metálica en puertas y ventanas y pisos en granito pulido.</p>				<p>Inmueble construido en 1954, correspondiente al periodo moderno. Destinado para vivienda, en la actualidad cuenta con dos locales comerciales en su primer nivel y vivienda en los pisos superiores. Es de propiedad horizontal. Diseñado y construido por los arquitectos Sudarsky Menéndez y Moisés Coifman. No se reconocen modificaciones ni se conocen datos de solicitudes de intervención, o de antecedentes de archivo.</p>							
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA							
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
						Fecha:	2017	003102017020	de 5		
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
						Fecha:	2018				

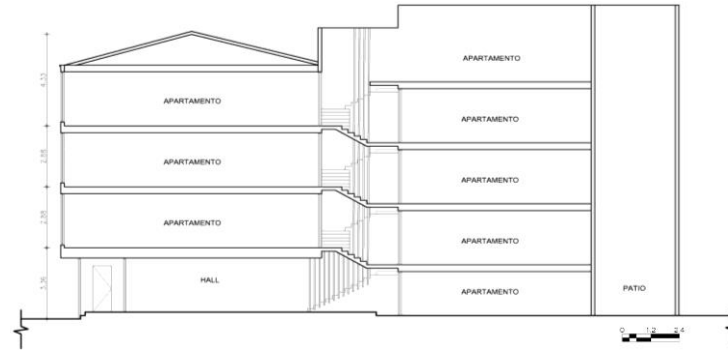
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102017020	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido el año 1954 y corresponde al periodo de moderno. Destinado para vivienda, representa una de las expresiones de la arquitectura moderna en Colombia y la solución de la vivienda masiva de los años 50 (Arango, 1993). De fácil lectura en su tipología y lenguaje arquitectónico debido a que no evidencia modificaciones.

Valor estético: Se caracteriza por la amplia utilización del concreto, la planta libre y la optimización del espacio, elementos representativos del movimiento moderno y de la transformación en la arquitectura de la época.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

 PEMP Plan Especial del Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102017020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 24

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 23


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102017020	de 5
	Fecha:	2018		